

**ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju**, Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427, koje zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

**MOSOR PROJEKT d.o.o.**, Zagreb, Ilica 93, OIB: 24310112551 (dalje u tekstu: Kupac), zajedno Ugovorne strane,

sklopili su dana 24. prosinca 2025. u Šibeniku sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine oznake kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2.083 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište, površine 1277 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin - 36. suvlasnički dio: 8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM\_29, (u elaboratu etažiranja označeno rozom bojom), površine 12,62 m<sup>2</sup> koji je kao taka upisan u zemljišne knjige te da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku nad Prodavateljem temeljem odluke skupštine vjerovnika od 7. rujna 2023.

### **Članak 2.**

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu u članku 1. ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 2.011,99 eura (slovima: dvijetisućjedanaest eura i jedanaest centi).

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena utvrđena sukladno ponudi Kupca dostavljenoj na XII. javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju predmetne nekretnine objavljenom na mrežnim stranicama Sudačke mreže te obavijesti Prodavatelja o prihvaćanju ponude.

### **Članak 5.**

Stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena isplaćena s danom sklapanja ovog ugovora u cijelosti.

Članak 6.

Kupoprodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“ te se Kupac odriče naknadnih prigovora na materijalne i pravne nedostatke.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, temeljem ovog Ugovora, kod nadležnog suda zatraži i provede upis prava vlasništva u zemljišne knjige nad predmetnom nekretninom za korist i na ime Kupca bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja, pitanja i/ili odobrenja Prodavatelja uz istodobno brisanje svih prava Prodavatelja.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj potvrđuje da je u cijelosti namiren.

Ovaj ugovor služi kao pravna osnova za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama na ime Kupca.

Članak 8.

Kupac preuzima u posjed nekretninu odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove u vezi s prijenosom vlasništva (porezi, pristojbe, ovjere i dr.) u cijelosti snosi Kupac.

Članak 10.

Ugovorne strane obvezuju se sve eventualne sporove proizišle iz/ili u svezi s ovim Ugovorom nastojati riješiti sporazumno, a u nemogućnosti sporeznog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

Članak 11.


Ugovor se sastavlja u dva (2) primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Članak 12.

Ugovorne strane su tekst Ugovora pročitale, razumiju ga te ga u znak suglasnosti s njegovim sadržajem vlastoručno potpisuju.

U Šibeniku, dana 24. prosinca 2025.

PRODAVATELJ:

  
Josip Jadran Sekso mag.oec.  
stečajni upravitelj  
Šibenik

ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju  
koje zastupa stečajni upravitelj  
Josip Jadran Sekso

KUPAC:

-----  
MOSOR PROJEKT d.o.o.  
koje zastupa direktor  
Robert Krasić

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,  
potvrđujem da je stranka:

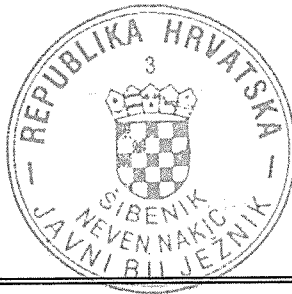
**ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju, MBS 060131383, OIB 39858265427, GORNJE  
UTORE (OPĆINA UNEŠIĆ), KOD ŠKOLE 1**, zastupano po stečajnom upravitelju **JOSIP  
JADRAN SEKSO, OIB 56627311158, ŠIBENIK, ŠIBENIK, PUT VUKA MANDUŠIĆA 8**, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116982976 PU Šibensko-kninska,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-1243/2026**

Šibenik, 04.02.2026.



Javni bilježnik  
Neven Nakić

